

Số: /TB-CCTHADS

TP.Ninh Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản doanh nghiệp số 01/2021/QĐ-PSST ngày 02/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản ngày 12/6/2024 của Quản tài viên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 328/2024/6/CT ngày 18/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản ngày 26/7/2024 của các đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/2024/HĐ-BĐG ngày 29/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình với Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Căn cứ Thông báo số 60/2024/TBĐG ngày 30/7/2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, Phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ giao dịch: Số nhà 34, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, Phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

b, Tên tài sản đấu giá hoặc danh mục tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá 1 là: Toàn bộ các công trình xây dựng của Công ty TNHH MTV Minh Phúc (Có bảng kê chi tiết kèm theo) được xây dựng trên diện tích đất thuê trả tiền hàng năm, thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 254481 (nay là thửa đất số 167, tờ bản đồ số 32), thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 25/11/2059 và thửa đất số 208, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 254240 (nay là thửa đất số 168, tờ bản đồ số 32), thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 13/3/2059. Địa chỉ thửa đất: Phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Tài sản đấu giá 2 là: Các công cụ, dụng cụ, cây xanh gắn liền với công trình, vật kiến trúc của Công ty TNHH MTV Minh Phúc. (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

Nguồn gốc tài sản: Tài sản của Công ty TNHH MTV Minh Phúc bị tuyên bố phá sản theo Quyết định tuyên bố phá sản doanh nghiệp số 01/2021/QĐ-PSST ngày 02/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 12/8/2024 đến ngày 16/8/2024. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký trước với Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh để nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản).

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 01/8/2024 đến 17 giờ ngày 19/8/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

đ, Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
1	Tài sản 1	10.884.935.000	2.000.000.000	500.000
2	Tài sản 2	50.370.000	5.000.000	150.000

Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển nhượng, chịu các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng, chuyển quyền sở hữu dự án, phí công chứng hợp đồng mua bán theo quy định của pháp luật và phí di chuyển tài sản khỏi kho bãi (nếu có).

e, Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 19/8/2024 đến 16 giờ ngày 21/8/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, số tài khoản: 3300201007494 tại: Agribank – CN tỉnh Ninh Bình.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty TNHH MTV Minh Phúc (TS1 hoặc TS2)

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ đã nộp tiền thành công (báo có) vào tài khoản của Công ty trước 16 giờ ngày 21/8/2024.

g, Điều kiện tham gia đấu giá:

- Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu quy định;
- Nộp tiền đặt trước theo đúng quy định;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất;
- Cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó;
- Giấy giới thiệu hoặc giấy uỷ quyền của người liên hệ và người tham gia đấu giá.
- Tổ chức, cá nhân phải đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định tại Điều 46 Luật đất đai.

Các điều kiện trên phải được ghi rõ trong đơn Đăng ký tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá; nếu trúng đấu giá, phải có giấy tờ, tài liệu (bản chính) chứng minh có đủ các điều kiện nêu trên với bên có tài sản đấu giá trước khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h00, ngày 22/8/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

i. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Địa chỉ: số nhà 34, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, T.P Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Mai Lan